

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagreb, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: St-1945/2024
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):
EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Račkoga 10, OIB:
28099990977

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.1. Pregled prihoda tijekom stečajnog postupka

	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
	Prihod s osnove prijenosa depozita	68.099,63 EUR
	Prihod s osnova unovčenja stečajne mase	401.000,00 EUR
	Isplata osiguranih radničkih tražbina (AORT)	6.413,62 EUR
	Pasivna kamata	0,70 EUR
	UKUPNO:	475.513,95 EUR

I.2. Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka

Dospjeli i namireni rashodi

1	Trošak knjigovodstvenih usluga	2.850,00 EUR
2	Trošak vođenja računa stečajnog dužnika	435,25 EUR
3	Bankarske usluge (ishođenje izvoda prije otvaranja stečajnog postupka)	39,82 EUR
4	Trošak FINA-e (upis u očevidnik nekretnina i pokretnina)	13,28 EUR
5	Trošak pristojbi	13,25 EUR
6	Trošak javnog bilježnika (zk postupak i ovjere dokumentacije)	51,40 EUR
7	Trošak javnog bilježnika (otvaranje ponuda)	255,31 EUR
8	Trošak oglasa putem NN	180,00 EUR
9	Trošak isplate plaća radnicima za razdoblje od 21.11.2024.g. – 12.01.2025.g.	9.612,51 EUR
10	Troškovi stec. upravitelja (putni i uredski troškovi, poštarine) sukladno Rješenju suda od 25.02.2026.g.	411,01 EUR
11	Isplata osiguranih radničkih tražbina	6.413,62 EUR
12	Trošak fiskalizacije 2.0	5,00 EUR
13	Trošak PDV-a	79.667,67 EUR
14	Trošak vještačenja nekretnine	600,00 EUR
15	Nagrade za vođenje stečajnog postupka	33.013,22 EUR
16	Porez na dobit	101,87 EUR
Ukupno:		133.663,21 EUR

Rezervacije	
Putni troškovi	65,60 EUR
Trošak vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika	63,89 EUR
Trošak knjigovodstvenih usluga	1.050,00 EUR
UKUPNO:	1.179,49 EUR

Stanje sredstava na računu	341.850,74 EUR
----------------------------	-----------------------

ISPLATE KOD ZAVRŠNE DIOBE

I viši isplatni red	43.837,69 EUR
II viši isplatni red	296.835,13 EUR
UKUPNO	340.672,82 EUR

II. ZAVRŠNA BILANCA

Zatečeno stanje stečajne mase

Prema početnoj stečajnoj bilanci stečajnu masu je predstavljala nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, Općinski sud u Virovitici, u zk.ul. 13377, k.o. Podravska slatina, k.č. 819/1, Kod Jablanova Oranica, površine 57926 m2.

Nekretnina je slobodna od razlučnih prava.

Unovčenje stečajne mase

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11.03.2025.g. objavljen je oglas radi prodaje nekretnine putem internet stranice www.sudackamreza.hr po početnoj cijeni od 200.000,00 EUR (PDV uključen).

Nekretnina stečajnog dužnika je unovčena za iznos od 401.000,00 EUR, koji iznos je ponudio kupac TWO X ENERGY j.d.o.o.

Nakon otvaranja ponuda kod javnog bilježnika Brune Horvatina, pristupili smo sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine dana 06. svibnja 2026.g., te je po isplati kupoprodajne cijene kupcu izdana Tabularna izjava i račun za kupljenu nekretninu.

Također, kupac je stupio posjed predmetne nekretnine.

Prihodi i rashodi stečajnog postupka

Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 469.099,63 EUR, i to po osnovi unovčenja imovine i povrata depozita.

Dospjele i podmirene obveze stečajne mase iznose 133.525,32 EUR, a kako je to detaljno navedeno u tablici Dospjeli i podmireni rashodi pod br.1.2. Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka.

Rezervacija za buduće obveze stečajne mase iznosi 1.195,32 EUR i to za:

- Troškove vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika iznos od 79,72 EUR,
- Putni troškovi u iznosu od 65,60 EUR,

- Trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.050,00 EUR.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Poduzete radnje

Naslovni sud je Rješenjem pod gornjim brojem od 05. ožujka 2026.g. imenovao Antoniu Selak za stečajnu upraviteljicu dužniku.

Nakon imenovanja stečajna upraviteljica je kontaktirala ranijeg stečajnog upravitelja Verka Kutlešu radi primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja, te je ista obavljena dana 06. ožujka 2026.g.

Nakon izvršene primopredaje dužnosti stečajna upraviteljica je proučila zaprimljenu dokumentacija poglavito glede poslovnog odnosa Northtech drilling ehf, te se obratila prijašenjim radnicima dužnika i knjigovodstvenom servisu, koji je vodio poslovne knjige do dana otvaranja stečajnog postupka, radi utvrđenja dodatnih informacija u svezi predmetnog poslovnog odnosa.

Uslijed poduzimanja navedenih radnji utvrđeno je da je:

- dužnik prije otvaranja stečajnog postupka podmirio društvu Northtech drilling ehf iznos od 258.815,00 EUR po osnovi predujma za radove, i to putem Ugovora o zajmu i uputi sklopljenim sa društvom CINDRIGO HOLDINGS LTD. Dana 19.01.2024.g., koje je uplatilo navedeni iznos Northtech drilling ehf, u ime i za račun dužnika,
- društvo Northtech drilling ehf podružnica kanadske firme Northtech drilling, te da podružnica već neko vrijeme ne ostvaruje dobre poslovne rezultate.

Također, upućen je i dopis elektronskim putem ranijem zakonskom zastupniku dužnika Ishtiaq Ahmadu, kojim je zatražena dokumentacija i informacije o predmetnom poslovnom odnosu, a obzirom da postojećoj poslovnoj dokumentaciji dužnika ne prileži ugovor sklopljen između dužnika i Northtech drilling ehf.

Ishtiaq Ahmad nije dostavio očitovanje na dopis stečajne upraviteljice.

Nadalje, poduzete su sve radnje koje su bile potrebne radi unovčenja imovine dužnika, u vidu oglašavanja nekretnine i utvrđenja poreznog režima prilikom prodaje.

Naime, dvojbeno je bilo trebali se nekretnina prilikom prodaje oporezivati PDV-om.

U tu svrhu je detaljno proučen nalaz Ivane Kalićanin, kako bi se utvrdilo radi li se o građevinskom zemljištu u poreznom smislu, te je utvrđeno da se radi o građevinskom zemljištu u poreznom smislu, jer je izdan izvršni akt o gradnji za predmetnu nekretninu.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 11.03.2025.g. objavljen je oglas radi prodaje nekretnine putem internet stranice www.sudackamreza.hr po početnoj cijeni od 200.000,00 EUR (PDV uključen), te je unovčena za iznos od 401.000,00 EUR.

Po okončanju unovčenja, nekretnina je predana kupcu u posjed.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka unovčena je sva imovina za iznos 401.000,00 EUR, te je ostvaren i prihod od povrata depozita u iznosu od 68.099,63 EUR.

Od navedenog iznosa podmirene su dosada nastale obveze stečajne mase u cijelosti i rezerviran je iznos za predviđive troškove, a kako je to navedeno u tablicama pod br.1.2. Pregled rashoda tijekom stečajnog postupka.

Raspoloživi iznos EES DRAVACEL ENERGETIKA d.o.o. u stečaju za namirenje vjerovnika iznosi: 341.050,00 EUR.

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... EUR od čega je:

- prvi viši ispl. red 43.837,69 EUR

- drugi viši ispl. red 296.833,56 EUR

Predlaže se: 100,00%—tno namirenje utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda,

5,81 %—tno namirenje utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

Napomena: Zbog odricanja od dijela tražbine u iznosu od 26.544,56 EUR, ukupni iznos tražbina II višeg isplatnog reda, koji se uzima u obzir pri završnoj diobi iznosi 5.109.011,33 EUR.

I VIŠI ISPLATNI RED

R b r.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina (EUR)	Iznos isplaćpo osnovi uplate AORT-a (EUR)	Iznos od kojeg se je vjerovnik odrekao (EUR)	Iznos namirenje za (EUR)	Nenamirena tražbina (EUR)
1.	Ana Mikulić, Zagreb, Kačićeva 1, OIB: 29079838015	40.006,63 bruto 28.582,83 neto		5.869,65	34.136,98 (bruto)	0,00
2.	Matija Perkovic, Slatina, Donji Meljani 73, OIB: 38232292348	11.945,03 bruto 9.214,23 neto	6.413,62 bruto	2.244,32 bruto	3.287,09 (bruto)	0,00
3.	AORT	6.413,62 (tražbina temeljem isplate osiguranih radničkih tražbina)			6.413,62	0,00
	UKUPNO	58.365,28	6.413,62	8.113,97	43.837,69	0,00

II VIŠI ISPLATNI RED

Rbr.	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina (EUR)	Iznos od kojeg se je vjerovnik odrekao (EUR)	Iznos namirenje za (EUR)	Nenamirena tražbina (EUR)
1.	CINDRIGO LTD, 104 Napier Court Ranelagh	3.740.852,63		217.343,54	3.523.509,09

	Gardens, London, Ujedinjeno Kraljevstvo				
2.	CINDRIGO HOLDING LIMITED, PO Box 186, Royal Chambers, St Julians Avenue, St. Peter Port, Guernsey Ujedinjeno Kraljevstvo u	1.274.504,14		74.048,69	1.200.455,45
3.	DRAVACEL d.o.o., Virovitica, Ulica Matije Gupca 254	93.320,73	26.544,56	3.879,69	62.896,48
4.	ODVJETNIK VANJA MARKOVIĆ, Zagreb, Ulica Račkoga 10, OIB: 13663011413	26.878,39		1.561,63	25.316,76
	UKUPNO	5.135.555,89	26.544,56	296.833,55	4.812.177,78

V. Prijedlog stečajne upraviteljice

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika podnosi se sudu završni račun i predlaže zakazivanje završnog ročišta.

Obzirom je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te da nakon podmirenja svih troškova stečajne mase i rezerviranja za predvidive troškove, preostaje za diobu iznos od 296.833,55 EUR, ostvareni su uvjeti za pristupanje završnoj diobi.

Stoga predlažem sudu davanje suglasnosti za pristupanje završnoj diobi stečajne mase, te zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvaćanja završnog računa.

Prilog: Računi za obveze stečajne mase podmirene u razdoblju od 05.03.2026.g. do 28.09.2026.g. (prethodno podmirene obveze su dokumentirane od ranijeg stečajnog upravitelja).

U Zagrebu, 28.09.2026.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak

Antonia Selak

Digitally signed by Antonia
Selak
Date: 2026.09.28 15:05:37
+02'00'